



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

Гос. Жил. инспекция
№ 02-10500/15-0-0
от 14.05.2015

На № _____



Генеральному директору
ООО «Доверие»

В.В. Кожину

ул. Подвойского, д. 16, корп. 1(3)
Санкт-Петербург, 193313
(заказным с уведомлением)

*Генеральному директору ООО «Доверие»
В.В. Кожину
Согласно представлению
и подгот. документов
28/05/15*

Уважаемый Вячеслав Викторович!

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии с ч. 1 ст. 29.13. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) направляет на рассмотрение Представление об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения от 12.05.2015 № 2463/15.

Согласно ч. 2 ст. 29.13. КоАП РФ, организации и должностные лица обязаны рассмотреть представление об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, в течение месяца со дня его получения и сообщить о принятых мерах судье, в орган, должностному лицу, внесшим представление.

Непринятие по представлению органа (должностного лица), рассмотревшего дело об административном правонарушении, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, влечет административную ответственность, предусмотренную ч. 1 ст. 19.5. или ст. 19.6. КоАП РФ.

На основании изложенного, предлагаю рассмотреть указанное представление в установленный законом срок.

О результатах рассмотрения сообщить в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Wol

№ Ю.Э. Кузин



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д.68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ № 2463/15
об устранении причин и условий, способствовавших
совершению административного правонарушения**

12 мая 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении ООО «Доверие»

УСТАНОВИЛ:

Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга (далее – Инспекция) 12.03.2015 проведена внеплановая выездная проверка по контролю за соблюдением требований жилищного законодательства Российской Федерации в отношении ООО «Доверие», осуществляющего техническую эксплуатацию многоквартирных домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д. 4, к. 6, ул. Гусарская, д. 6, к. 6.

В ходе проверки были выявлены следующие нарушения:

1. Пряжки подвального помещения содержат строительный и бытовой мусор – нарушен п. 4.1.5 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – п. Правил);
2. Частично отсутствует напольная плитка ступеней крыльца при входе в подъезд – нарушен п. 4.8.5, 4.8.10 Правил;
3. Допускается складирование строительного мусора в подвальном помещении – нарушены п. 3.4.1, 4.1.15 Правил;
4. Отсутствует освещение подвального помещения - нарушен п. 4.1.3 Правил;
5. Частично отсутствует фурнитура оконных заполнений - нарушен п. 4.8.14 Правил;
6. Электромонтажные ниши на лестничной клетке не закрыты – нарушен п. 3.2.18 Правил;
7. Частичное разрушение отмостки (трещины, мох) по периметру здания - нарушены п. 4.1.7, 4.10.2.1 Правил.

За выявленное административное правонарушение ООО «Доверие» привлечено к административной ответственности по постановлению № 2463/15 от 24.04.2015.

Анализ причин и условий, способствующих совершению правонарушения, выявил основные недостатки в организации работы управляющей организации, устранение которых может повлиять на устранение рецидивов. Основными причинами, способствующими совершению правонарушений, являлось следующее.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д.68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКФГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

Генеральному директору ООО «Доверие»

В.В. Кожину

ул. Подвойского, д. 16, к. 1
Санкт-Петербург, 193321
(заказным с уведомлением)

На № _____ № _____
Гос. Жил. инспекция
№ 02-505/15-0-0
от 21.01.2015



Уважаемый Вячеслав Викторович!

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии с ч. 1 ст. 29.13. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) направляет на рассмотрение Представление об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного производства от 20.01.2015 № 8035/14.

Согласно ч. 2 ст. 29.13. КоАП РФ, организации и должностные лица обязаны рассмотреть представление об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, в течение месяца со дня его получения и сообщить о принятых мерах судье, в орган, должностному лицу, внесшим представление.

Непринятие по представлению органа (должностного лица), рассмотревшего дело об административном правонарушении, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, влечет административную ответственность, предусмотренную ч. 1 ст. 19.5. или ст. 19.6. КоАП РФ.

На основании изложенного, предлагаю рассмотреть указанное представление в установленный законом срок.

О результатах рассмотрения сообщить в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Ю.Э. Кузин

Вход. № 06/15

02.02.15



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д.68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ № 8035/14
об устранении причин и условий, способствовавших
совершению административного правонарушения**

20 января 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении ООО «Доверие»

УСТАНОВИЛ:

Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга Инспекцией 07.11.2014 проведена выездная проверка подготовки объектов жилищного фонда Пушкинского района к отопительному сезону 2014/2015 гг., в отношении ООО «Доверие».

В ходе проверки были выявлены следующие нарушения:

г. Пушкин, ул. Саперная, д. 36, к. 3:

1. На одной водосточной трубе отсутствует отмет - нарушены п. 4.6.1.1; 4.6.1.2; 4.6.4.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее по тексту – п. _ Правил).

г. Пушкин, ул. Гусарская, д. 8, к. 8:

1. Местами подвал дома увлажнен – нарушены п. 4.1.3 Правил

г. Пушкин, ул. Гусарская, д. 6, к. 15:

1. Помещение подвала дома под лестничным маршем подтоплен – нарушен п. 4.1.3 Правил

г. Пушкин, ул. Гусарская, д. 6, к. 12:

1. В подвале в одном из помещений мусор – нарушен п. 4.1.3 Правил

2. В подвале здания имеется свищ на системе горячего водоснабжения – 4.1.3; 4.1.15;

5.1.1 Правил

г. Пушкин, ул. Гусарская, д. 6, к. 4:

1. В подвале в одном из помещений строительные материалы – нарушен п. 4.1.3 Правил.

г. Пушкин, ул. Саперная, д. 38, к. 5, ул. Гусарская, д. 6, к. 12, к. 3:

1. В нарушение пункта 4 ст. 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 2.1.1 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 (далее по тексту – Перечень) в неотапливаемых подвальных помещениях не восстановлена с применением энергоэффективных материалов частично отсутствующая на трубопроводе системы центрального отопления тепловая изоляция.

За выявленное административное правонарушение ООО «Доверие» привлечено к административной ответственности по постановлению № 8035/14 от 26.12.2014.

1. Слабый контроль (отсутствие контроля) управляющей компанией исполнения работ и услуг в соответствии с договором управления.

2. Не организована в полном объеме реализация требований ВСН 58-88(р) и раздела 2.1 Правил в части регулярного проведения плановых и внеплановых осмотров, целью которых является предупреждение возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению. В том числе не организован в ходе осмотров контроль за использованием и содержанием всех жилых и нежилых помещений дома, что подтверждается отсутствием достоверных сведений в журналах осмотров

3. Нарушения предельных сроков устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых зданий и их оборудования.

4. Не созданы условия для соблюдения требований ст. 161_1 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) в части реализации полномочий Совета многоквартирного дома:

- по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- по оформлению актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

Указанные действия управляющих организаций нарушают права граждан, предусмотренные ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, согласно которым управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Это приводит к наличию обращений граждан в органы власти всех уровней.

Учитывая изложенное, руководствуясь п. 7 ст. 26.1, ст. 29.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях вношу представление о принятии мер по устранению причин и условий административного правонарушения

ПРЕДЛАГАЮ:

1. Принять незамедлительные меры к устранению допущенных нарушений требований действующего законодательства.

2. Решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях закона.

3. Представление подлежит обязательному рассмотрению.

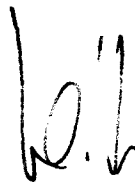
О принятых мерах лицо, которому внесено представление обязано сообщить с предоставлением документов, подтверждающих устранение причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения не позднее одного месяца со дня получения настоящего представления в Государственную жилищную инспекцию

Санкт-Петербурга по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 68, литер. А.

Представление об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Непринятие по представлению органа (должностного лица), рассмотревшего дело об административном правонарушении, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения влечет административную ответственность, предусмотренную ст. 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Ю.Э. Кузин

Копию представления от _____ № _____ получил (а):

_____ / _____ / _____
Подпись / Ф. И. О. / Дата