

*ХСС/МС*

Дело № 5-234/2015-179

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. С.Петербург

13 мая 2015 года.

Мировой судья судебного участка № 179 г.С.Петербурга Гирина Елена Николаевна, расположенный по адресу: г. С.Петербург, Пушкинский район, ул. Школьная. д.23,лит.А рассмотрев материалы о нарушении ст. 19.5 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении юридического лица ООО «Доверие»

ИНН 7811342463,

р/счѐт 40702810255130001454 в Красногвардейском ОСБ № 8074 г. СПб Северо-Западный банк Сбербанка РФ в СПб,

юридический адрес: 193318, Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д.16, кор.1, фактический адрес 196603, Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Гусарская, д.4а

УСТАНОВИЛ:

Протокол об административном правонарушении в отношении ООО «Доверие» поступил мировому судье судебного участка № 179 СПб-21.04.2015 г. в соответствии с правилами подсудности и подведомственности.

Согласно протокола, ООО «Доверие» в установленный срок до 31.03.2015 года, являясь управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д.12, корп.2, не выполнило предписание Государственной жилищной инспекции от 29.01.2015 года № 03/87-р, а именно:

- не восстановлена работоспособность полотенцесушила в кв.24 ( не исполнен п.1 Предписания)

Действия ООО «Доверие» квалифицированы по ст. 19.5 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Представитель юр. лица Филиппов А.Г., действующий на основании доверенности от 10.04.2015 г. № 14, участвующий в судебном заседании вину предприятия не признал, при этом пояснил, что устранить требования, указанные в Предписании Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга невозможно, т.к. причиной возникновения нарушений в предоставлении горячего водоснабжения в многоквартирный д.12, корп.2, по Красносельскому шоссе, в г. Пушкине, Санкт-Петербурга являются технические недостатки инженерных сетей, относящихся к централизованной системе питьевого водоснабжения, которая не является общим имуществом собственников многоквартирного дома, управление которым осуществляет ООО «Доверие». Управляющая компания ООО «Доверие» осуществляет свою деятельность по оплате тепловой энергии, поступающей в МКД на основании Договора о порядке расчѐтов №140/2 от 19.10.2010 г. и Доп.соглашению № 1 от 01.12.2011 г.

Восстановление работоспособности полотенцесушила в квартире № 24 по вышеуказанному адресу невозможно, поскольку объѐм горячей воды, поступающей в дом не соответствует нормативному, что препятствует циркуляции воды, в том числе и в полотенцесушилах по всему дому.

Вход. № 49/15 от 06.07.15.

*Филиппов А.Г.  
Судья  
06.07.2015*

Согласно акта указанной проверки, п.1 Предписание от 29.01.2015 года № 03/87-р не выполнен.

Указанные обстоятельства послужили основанием для составления протокола об административном правонарушении от 15.04.2015 года о привлечении ООО "Доверие» к административной ответственности, предусмотренной ч.1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч.1 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ предусмотрено, что юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Кроме того, согласно ст. 1.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом.

Оценивая представленные доказательства, суд полагает, что факт невыполнения ООО «Доверие» предписания в пункте 1 в ходе судебного заседания нашёл своё подтверждение.

В соответствии с пунктом 5.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, системы теплоснабжения (котельные, тепловые сети, тепловые пункты, **системы отопления и горячего водоснабжения**) жилых зданий **должны постоянно находиться в технически исправном состоянии** и эксплуатироваться в соответствии с нормативными документами по теплоснабжению (вентиляции), утвержденными в установленном порядке.

В ходе судебного заседания ООО «Доверие» не представлены доказательства принятия исчерпывающих мер по соблюдению требований действующего законодательства( в части выполнения п.1 требования предписания № 03/87-р от 29.01.2015 г. по восстановлению работоспособности полотенцесушила), которые свидетельствовали бы о намерении юридического лица предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности всей ответственности за неисполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный жилищный надзор.

*Кеверидзе*

Дело № 5-289/2015-179

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. С.Петербург

1 июня 2015 года.

Мировой судья судебного участка № 179 г.С.Петербурга Гирина Елена Николаевна, расположенный по адресу: г. С.Петербург, Пушкинский район, ул. Школьная. д.23,лит.А рассмотрев материалы о нарушении ст. 19.5 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении

юридического лица ООО «Доверие»

ИНН 7811342463,

р/счёт 40702810255130001454 в Красногвардейском ОСБ № 8074 г. СПб Северо-Западный банк Сбербанка РФ в СПб,

юридический адрес: 193318, Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д.16, корп.1,

фактический адрес 196603, Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Гусарская, д.4а

### УСТАНОВИЛ:

Протокол об административном правонарушении в отношении ООО «Доверие» поступил мировому судье судебного участка № 179 СПб-14.05.2015 г. в соответствии с правилами подсудности и подведомственности.

Согласно протокола, ООО «Доверие» в установленный срок до 14.04.2015 года, являясь управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д.28, корп.6, не выполнило предписание Государственной жилищной инспекции от 12.02.2015 года № 03/134-р, а именно:

- не нормализована работа полотенцесушила в кв.19 ( не исполнен п.2 Предписания)

- не нормализована температура горячей воды в точке водоразбора в квартире 19 ( не исполнен п.3 Предписания)

Действия ООО «Доверие» квалифицированы по ст. 19.5 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Юридическое лицо надлежащим образом уведомлено о дне и месте рассмотрения дела, однако в судебное заседание представитель не явился, защитника не направлено, ходатайств об отложении рассмотрения дела не заявлено.

При указанных обстоятельствах, мировой судья полагает возможным признать неявку юридического лица неуважительной и принять решение в отсутствие представителя.

Изучив письменные материалы дела, мировой судья считает вину ООО «Доверие», в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 Кодекс РФ об административных правонарушениях доказанной.

В соответствии с Уставом ООО «Доверие», целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и

Согласно ч.1 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ предусмотрено, что юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Оценивая представленные доказательства, суд полагает, что факт невыполнения ООО «Доверие» предписания в пункте 1 в ходе судебного заседания нашёл своё подтверждение.

В соответствии с пунктом 5.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, системы теплоснабжения (котельные, тепловые сети, тепловые пункты, **системы отопления и горячего водоснабжения**) жилых зданий **должны постоянно находиться в технически исправном состоянии** и эксплуатироваться в соответствии с нормативными документами по теплоснабжению (вентиляции), утвержденными в установленном порядке.

В ходе судебного заседания ООО «Доверие» не явилось, доказательств принятия исчерпывающих мер по соблюдению требований действующего законодательства (в части выполнения п.п.2.3 требования предписания № 03/134-р от 12.02.2015 г., которые свидетельствовали бы о намерении юридического лица предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности всей ответственности за неисполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный жилищный надзор – не представили.

Вместе с тем, с предписанием государственной жилищной инспекции ООО «Доверие» согласилось, своевременно не обжаловало, с ходатайством о продлении сроков устранения выявленных нарушений не обращалось.

Объективную сторону правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ составляет невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства. Таким образом, неисполнение предписания Государственной жилищной инспекции представляет собой окончательное административное правонарушение.

При назначении ООО «Доверие» наказания, судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность правонарушителя и обстоятельства, влияющие на ответственность.

В качестве обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность ООО «Доверие» суд не усматривает.

08.07.2015

08.07.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 1738

08.07.2015

электронно

08

Дата

Вид платежа

Сумма  
прописью

Десять тысяч рублей 00 копеек

ИНН 7811342463	КПП 781101001	Сумма	10000-00		
ООО "ДОВЕРИЕ"		Сч. №	40702810255130001454		
Плательщик СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		БИК	044030653		
Банк Плательщика СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		Сч. №	30101810500000000653		
Банк Получателя ИНН 7841000298 КПП 780601001		БИК	044030001		
УФК по г.Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)		Сч. №	40101810200000010001		
Получатель 80711690020020000140 40350000 0 0 0 0 0 0		Вид оп.	01	Срок плат.	5
		Наз. пл.		Очер. плат.	
		Код	0	Рез. поле	

Оплата штрафа. Постановление от 13.05.15г., дело №5-234/2015-179

Сумма 10000-00

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Кожин Вячеслав Викторович

М.П.

Ханьска Валентина Ильинична

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
БИК 044030653
ПРОВЕДЕНО 08.07.2015

При назначении наказания, судья учитывает, что юридическим лицом совершено правонарушение, которое относится к категории опасных, поскольку нарушает права неопределенного широкого круга лиц на обеспечение безопасных условий жизнедеятельности, вместе с тем наличие смягчающих обстоятельств, и считает возможным, назначить ему наказание в пределах минимальной санкции статьи.

С учетом изложенного и руководствуясь ст.19.5 ч.1, 29.9,29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

**ПО С Т А Н О В И Л:**

Юридическое лицо - ООО «Доверие» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему штраф в размере 10 000 /десять тысяч/ рублей.

Копию постановления для сведения направить руководителю Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

*Штраф подлежит перечислению:*

*Расчётный счёт: 40101810200000010001, УФК по г. Санкт-Петербургу в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург*

*БИК 044030001*

*КБК 807 11690020020000 140*

*ИНН 7841000298*

*КПП 780601001*

*ОКАТО 40278563000*

*Наименование получателя: УФК по Санкт-Петербургу Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990*

Постановление может быть обжаловано в Пушкинский районный суд Санкт-Петербурга в 10-дневный срок с момента получения или вручения копии постановления.

Мировой судья

Гирина Е.Н.

Копия верна  
Мировой судья  
судебного участка № 179  
Санкт-Петербурга  
Гирина Е.Н.

