



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,  
Санкт-Петербург, 195112  
тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02  
e-mail: gzhi@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115  
ИНН/КПП 7841000298/780601001


ООО «Доверие»

193313, Санкт-Петербург, ул.  
Подвойского, дом 16, корп. 1

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

Гос. Жил. инспекция  
№ 02-9453/15-0-0  
от 28.04.2015



*Акт  
к акту  
Экземпляр А.Ф.  
гос. жилищной инспекции  
Санкт-Петербург  
от 28.04.2015*

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном правонарушении № 2463/15.

Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении № 2463/15 на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин

Мак Ю.В.  
576-07-85

Факс № 5041-15 от 07.05.15



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 2463/15**

24 апреля 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 03/313-р-1 от 15 апреля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д. 4, к. 6, ул. Гусарская, д. 6, к. 6 Обществом с ограниченной ответственностью «ДОВЕРИЕ» (далее – Общество)

Юридический адрес: 193313, Санкт-Петербург, ул. Подвойского, дом 16, корп. 1,

Фактический адрес: 193313, Санкт-Петербург, ул. Подвойского, дом 16, корп. 1

Телефон, факс 640-31-87

Реквизиты:

р/с 40702810155130000160 к/с 301018105000000000653

в Северо-Западном банке ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Санкт-Петербург

ИНН 7811342463, КПП 781101001, БИК 044030653, ОГРН 1069847006338

С участием

*Нарушителя не явился, уведомлен*

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенной проверки 12 марта 2015 года и 17 марта 2015 года по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д. 4, к. 6, ул. Гусарская, д. 6, к. 6 ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Рычковым М.М. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.

Административное правонарушение по адресу: ул. Гусарская, д. 4, к. 6 по состоянию на момент проверки «17» марта 2015 года в период 14-30 часов выразилось в следующем:

1. Пряжки подвального помещения содержат строительный и бытовой мусор – нарушен п. 4.1.5 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – п. Правил);
2. Частично отсутствует напольная плитка ступеней крыльца при входе в подъезд – нарушен п. 4.8.5, 4.8.10 Правил;
3. Допускается складирование строительного мусора в подвальном помещении – нарушены п. 3.4.1, 4.1.15 Правил;

4. Отсутствует освещение подвального помещения - нарушен п. 4.1.3 Правил.

Административное правонарушение по адресу: ул. Гусарская, д. 6, к. 6 по состоянию на момент проверки «12» марта 2015 года в период 12-45 часов выразилось в следующем:

1. Частично отсутствует фурнитура оконных заполнений - нарушен п. 4.8.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – п. Правил);

2. Электромонтажные ниши на лестничной клетке не закрыты – нарушен п. 3.2.18 Правил;

3. Частичное разрушение отмостки (трещины, мох) по периметру здания - нарушены п. 4.1.7, 4.10.2.1 Правил.

Выявленные нарушения подтверждаются актами проверки от 12.03.2015, 17.03.2015, фотофиксацией, протоколом об административном правонарушении.

В соответствии с договором Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д. 4, к. 6, ул. Гусарская, д. 6, к. 6**, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное Обществом правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания

многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «ДОВЕРИЕ» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административных штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН Ъ30080f130002463Г154.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф. И. О. / Дата