

Информация о получателе

- Банк Получателя  
1. БИК 044030001  
2. Корреспондентский счет  
3. Наименование банка получателя СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ Б  
АНКА РОССИИ

Получатель

4. Номер счета 40101810200000010001  
5. Наименование получателя перевода УФК по г. Санкт-Петербургу (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)  
6. ИНН (КИД) 7841000298 7. КПП 780601001  
8. Номер лицевого счета получателя 04722000990  
9. Тип платежа 0 10. КБК 80711690020020000140  
11. Основание платежа 0 12. Код ОКНД 40350000  
13. Налоговый период 0

24. Отметки банка  
Северо-Западный Банк  
ОАО "Сбербанк России"  
ВСП 9055/0702  
3118542029 03.06.2015г. 17:27 МСК  
K5513\_02A K13\_DO  
Сумма\_4000.00 Комиссия\_120.00  
Итого\_4120.00  
ИНН получ: 7841000298  
р/с:40101810200000010001  
Подпись банка  
(сертификат) \*47387216\*

Информация о плательщике

14. Плательщик (ФИО полностью)  
ФИЛЬЧЕНКО ИГОРЬ ПЕТРОВИЧ  
15. Адрес места жительства (регистрации) или пребывания  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СОФИЙСКАЯ УЛ., 45К2, 3  
16. ИНН 17. Статус

18. N счета \_\_\_\_\_  
или N банковской карты: \_\_\_\_\_  
Заполняется при оплате со счета

Информация о переводе

19. Сумма перевода 4000 руб. 00 коп.  
20. Назначение перевода  
Назначение: ПОСТАНОВЛЕНИЕ №2904/15 21.05.15  
21. Код валютной операции (заполняется нерезидентом)  
{00 }

С условиями приема указанной в данном заявлении суммы, а также с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен.

22. Дата 03 июня 2015 23. Подпись плательщика 

ИПГУ:  
Документ для ИПГУ не предоставлялся



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 2904/15**

21 мая 2015 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Тихашин Алексей Сергеевич, рассмотрев протокол № 09/603-р-1 от 27 апреля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенных по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Народная, д.62**, начальником участка ООО «Доверие» (далее - Общество) Фильченко Игорем Петровичем, Паспорт 4005 №779259 выдан 40 ОМ Фрунзенского района г Санкт-Петербурга 07.11.2005г.

Адрес регистрации и проживания: Санкт-Петербург, Софийская д. 45, корп. 2, кв. 3  
Дата рождения 20.09.1960г., Место рождения: г. Мирный Якутской АССР.

С участием

*Фильченко И. П.*

**УСТАНОВИЛ**

20.04.2015 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Народная, д.62**, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Яровым В.П. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

п.4.1.15 (Правил) - допущено подтопление участка подвального помещения из за неисправности инженерного оборудования (4 парадная).

В соответствии с заключённым договором управления Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Народная, д.62**.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальником участка осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 00000000081/1 от 01.12.2014г. на должность начальника участка Общества принят Фильченко Игорь Петрович.

Таким образом, в действиях Фильченко И.П. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Фильченко И.П., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

## ПОСТАНОВИЛ

Начальника участка ООО «Доверие» Фильченко Игоря Петровича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в

сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН: **Ъ30080f140002904Г159**

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

А.С. Тихашин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

  
Подпись

И. П. Фильченко  
Ф. И. О.

21.05.15  
Дата