



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А,  
Санкт-Петербург, 195112  
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02  
E-mail: [gzhi@gov.spb.ru](mailto:gzhi@gov.spb.ru)

<http://www.gov.spb.ru>  
ОКПО 15172379 ОУКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115  
ИНН/СПб 7841000298/780601001

Генеральному директору  
ООО «Доверие»

В.В. Кожину

ул. Подвойского, д. 16, корп. 1(3)  
Санкт-Петербург, 193313  
(заказным с уведомлением)

Гос.Жил. инспекция  
МД|2-е675П 5-0-0  
от 20.04.2015



Уважаемый Вячеслав Викторович!

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии с ч. 1 ст. 29.13. Кодекса Роггайской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) направляет на рассмотрение Представление об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения от 27.03.2015 № 1923/15.

Согласно ч. 2 ст. 29.13. КоАП РФ, организации и должностные лица обязаны рассмотреть представление об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, в течение месяца со дня его получения и сообщить о принятых мерах судье, в орган, должностному лицу, внесшим представление.

Непринятие по представлению органа (должностного лица), рассмотревшего дело об административном правонарушении, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, влечет административную ответственность, предусмотренную ч. 1 ст. 19.5. или ст. 19.6. КоАП РФ.

На основании изложенного, предлагаю рассмотреть указанное представление в установленный законом срок.

О результатах рассмотрения сообщить в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции -  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин

*Федотов Александр*



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д.68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ № 1923/15**  
**об устранении причин и условий, способствовавших**  
**совершению административного правонарушения**

27 марта 2014 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении ООО «Доверие»

**УСТАНОВИЛ:**

Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга Инспекцией 05.03.2015 проведена внеплановая выездная проверка по контролю за соблюдением требований Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила), утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, в отношении ООО «Доверие», осуществляющего техническую эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гусарская, д. 6, копр. 8.

В ходе проверки были выявлены следующие нарушения: в квартире № 35 давление горячей воды в точках водоразбора в ванной составляет 0,00 МПа. Таким образом, не обеспечено соответствие давление горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании - нарушен п. 33 Правил; и п. 7 Приложения 1 к Правилам; п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09.

За выявленное административное правонарушение ООО «Доверие» привлечено к административной ответственности по постановлению № 1923/15 от 25.03.2015.

Анализ причин и условий, способствующих совершению правонарушения, выявил основные недостатки в организации работы управляющей организации, устранение которых может повлиять на устранение рецидивов. Основными причинами, способствующими совершению правонарушений, являлось следующее.

1. Выявлены нарушения предельных сроков устранения неисправностей при выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта отдельных частей жилых домов и их оборудования. Штаты рабочих не соответствуют требованиям МДК 2-02.01 «Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда», утверждённого Приказом Госстроя России от 09.12.1999 № 139 (МДК от 09.12.1999 № 2-02.01).

В ходе реализации требований ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации фактические затраты управляющей организации, превышающие объёмы погашения затрат

жителями в рамках установленной платы за содержание и ремонт жилого помещения, не доводятся в доступной форме до сведения жителей.

2. Не созданы условия для соблюдения требований ст. 161\_1 Жилищного кодекса Российской Федерации в части реализации полномочий Совета многоквартирного дома:

- по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- по оформлению актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- по направлению в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Кодекса.

Указанные действия управляющих организаций нарушают права граждан, предусмотренные ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Это приводит к наличию обращений граждан в органы власти всех уровней.

Учитывая изложенное, руководствуясь п. 7 ст. 26.1, ст. 29.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях вношу представление о принятии мер по устранению причин и условий административного правонарушения

#### ПРЕДЛАГАЮ:

1. ООО «Доверие» принять незамедлительные меры к устранению выявленных нарушений требований законодательства.

2. Решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях закона.

3. Представление подлежит обязательному рассмотрению.

О принятых мерах лицо, которому внесено представление обязано сообщить с предоставлением документов, подтверждающих устранение причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения не позднее одного месяца со дня получения настоящего представления в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 68, литера. А.

Представление об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Непринятие по представлению органа (должностного лица), рассмотревшего дело об административном правонарушении, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения влечет административную ответственность,

предусмотренную ч. 1 ст. 19.5 или ст. 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции -  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Копию представления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ получил (а):

Подпись

Ф. И. О.

Дата

30.04.2015

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 1129

30.04.2015  
Дата

электронно  
Вид платежа

08

Сумма  
прописью Пять тысяч рублей 00 копеек

ИНН 7811342463	КПП 781101001	Сумма	5000-00	
ООО "ДОВЕРИЕ"		Сч. №	40702810255130001454	
<b>Плательщик</b>		БИК	044030653	
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		Сч. №	30101810500000000653	
<b>Банк Плательщика</b>		БИК	044030001	
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		Сч. №		
<b>Банк Получателя</b>		Сч. №	40101810200000010001	
ИНН 7841000298	КПП 780601001	Вид оп.	01	Срок плат.
УФК по г.Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга л/с 04722000990)		Наз. пл.		Очер. плат. 5
<b>Получатель</b>		Код	0	Рез. поле
80711690020020000140	40350000		0	0

Оплата штрафа. Постановление №1923/15 от 25.03.15г.  
Сумма 5000-00

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

Кожин Вячеслав Викторович

МП.

Ханьска Валентина Ильинична

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК  
РОССИИ"

БИК 044030653

ПОЛУЧЕНО  
30.04.2015