

Информация о получателе

Банк Получателя

1. БИК 044030001
2. Корреспондентский счет
3. Наименование банка получателя СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ
АНКА РОССИИ

Получатель

4. Номер счета 40101810200000010001
5. Наименование получателя перевода УФК по г. Санкт-Петербургу (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)
6. ИНН (КМД) 7841000298
7. КПП 780601001
8. Номер лицевого счета получателя 04722000990
9. Тип платежа 0
10. КБК 807116900200200001
11. Основание платежа 0
12. Код ОКТО 40350000
13. Налоговый период 0

24. Отметки банка
Северо-Западный Банк
ОАО "Сбербанк России"
ВСП 9055/0702
3061715982 30.04.2015г. 15:20 МСК
K5513_026 K13_0158

Сумма_4500.00 Комиссия_135.00

Итого_4635.00

ИНН получ: 7841000298

р/с: 40101810200000010001

Подпись банка

(сертификат)

48429371

Информация о плательщике

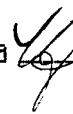
14. Плательщик (ФИО полностью)
ФИЛЬЧЕНКО ИГОРЬ ПЕТРОВИЧ
15. Адрес места жительства (регистрации) или пребывания
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, СОФИЙСКАЯ УЛ., 45К2, 3
16. ИНН
17. Статус

18. N счета или N банковской карты: Заполняется при оплате со счета

Информация о переводе

19. Сумма перевода 4500 руб. 00 коп.
20. Назначение перевода
Назначение: адм правонарушение №2214/15 от 08.04.
21. Код валютной операции (заполняется нерезидентом)
{00 }

С условиями приема указанной в данном заявлении сум
, а также с суммой взимаемой платы за услуги банка,
ознакомлен и согласен.

22. Дата 30 апреля 2015 23. Подпись плательщика 

ИГПУ:

Документ для ИГПУ не предоставлялся



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru


ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

Фильченко И.П.

192236 Санкт-Петербург,
Софийская д. 45, корп. 2, кв. 3

№ _____
Гос. Жил. инспекция
№ 02-7667/15-0-0
от 10.04.2015

На № _____



Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях направляет вынесенное в отношении Вас Постановление по делу об административном правонарушении № 2214/15.

Приложение: Постановление по делу об административном правонарушении № 2214/15 на 3-х л.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2214/15

08 апреля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 09/392-р от 26 марта 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 4** начальником участка ООО «Доверие» (далее - Общество) Фильченко Игорем Петровичем, паспорт 4005 №779259 выдан 40 ОМ Фрунзенского района г Санкт-Петербурга 07.11.2005

Место работы: ООО «Доверие»

Адрес регистрации и проживания: Санкт-Петербург, Софийская д. 45, корп. 2, кв. 3

Дата рождения 20.09.1960, Место рождения: г. Мирный Якутской АССР

С участием Фильченко И.П.

УСТАНОВИЛ:

В результате проведенной проверки 24 марта 2015 года по адресу: **Санкт-Петербург, Бельшева, дом 4** ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Беляевым А.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.01.2003 (далее - ПТЭЭП) а именно:

- п.5.6.2 Правил, п.2.12.7 ПТЭЭП - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домашних осветительных установок: (частично отсутствуют защитные плафоны в подвальном помещении, на л/кл., скрутки)
- п.4.1.15 Правил - допущено подтопление участка подвального помещения из за утечки на трубопроводе канализации, из за неисправностей инженерного оборудования, свищи на трубопроводе центрального отопления, холодного водоснабжения.;
- п. 5.2.22 Правил - частично отсутствует изоляция на трубопроводах;
- п. 4.1.3 Правил - допущено захламление подвального помещения (в подвале складировается бытовой, строительный мусор и КГМ);
- п. 5.8.5 Правил - помещение водомерного узла не освещено;
- п. п. 4.10.2.1.4.1.7 Правил - имеются неисправности в отмостке здания (провалы, щели);
- п.3.2.8 Правил - на окрашиваемых поверхностях л/кл. надписи, разрушение окрасочного слоя;
- п. 5.9.2 Правил - отсутствует уплотнительная резинка на крышке мусоропровода;
- п. 4.2.1.15 Правил - не обеспечена целостность внутреннего водостока;
- п.3.2.11 Правил - отсутствует samozакрывающееся устройство на двери в тамбуре л/кл;

- п.3.4.1 Правил - допущено проникновение в подвальное помещение животных (имеются мертвые голуби, кошки);
- п.п. 5.8.1;5.8.3 Правил - отсутствует крышка ревизии на трубопроводе канализации.
- п. 4.8.2 Правил - частично отсутствует ПВХ покрытие поручня на л/кл.
- п. 3.2.18 Правил - не обеспечено закрытие этажного электрощитка.

Выявленные правонарушения отражены в акте проверки от 24.03.2015, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 4**, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальником участка осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 0000000081/1 от 01.12.2014 на должность начальника участка Общества принят Фильченко Игорь Петрович.

Таким образом, в действиях Фильченко И.П. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за

указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Фильченко И.П., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Начальника участка ООО «Доверие» Фильченко Игоря Петровича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН Ъ30080f140002214Г158.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин