

Информация о получателе

- 1. Банк получателя: Банк 044030001
- 2. Корреспондентский счет
- 3. Наименование банка получателя: СЕРВЕО-ЗАРПАНАДЕ ГУ Б АИКА РОССИИ

- 4. Номер счета 4010181020000010001
- 5. Наименование получателя перевода: УИК по г. Санкт-Петербургу (ДОКУМЕНТАЛЬНАЯ ЖИМАНОВА ИНЖЕНЕРНАЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)
- 6. ИИН (КНО) 7841000298
- 7. КПП 780601001
- 8. Номер лицевого счета получателя
- 9. Тип платежа 0
- 10. КБК 8071169020020000140
- 11. Основание платежа 0
- 12. Код ОКТОД 40350000
- 13. Номер документа перевода 0

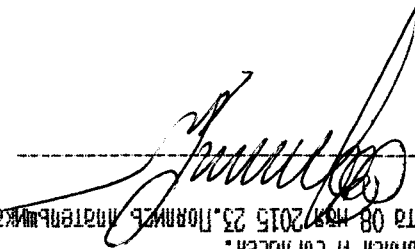
24. Отметки банка: Сервео-Зарпанде Банк
 ООО "Сервеанк России"
 ВКП 9055/0069
 3073202683 08.05.2015г. 11:04 МСК
 55006906 КОД12.Т14
 Сумма: 4000.00 Комиссия: 120.00
 Итого: 4120.00
 ИИН получателя: 7841000298
 П/С: 4010181020000010001
 Ломикс Банк
 (СЕРТИФИКАТ) *60243538* 16.ИИИ

- 14. Получатель (ФИО полностью): ЛЕВАНОВА ВАЛЕРИЯ АЛЕКСЕЕВНА
- 15. Адрес места жительства (полностью) или пребывания: УЛЬЯНОВКА П., УЛИЦА 14, 12, -
- 16. ИИН *60243538*
- 17. Статья

18. Н.С. счета: Заполняется при оплате или в банковской кассе: со счета

Информация о переводе
 19. Сумма перевода: 4000 руб. 00 коп.
 20. Назначение перевода
 Назначение: ПОСТАВЛЕНИЕ 1545/15 ОТ 18.03.2015г.
 21. Код валютной операции (заполняется переводителем)

С условиями приема указанных в данном заявлении сумм, а также с суммой взаимной платы за услуги банка, ознакомлен и согласен.
 22. Дата 08 мая 2015 23. Попова Наталья



Итого: Документ для ИИИ не предоставляется



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1545/15

18 марта 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 03/87-р от 29 января 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенных по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 12, к. 2**, старшим инженером Общества с ограниченной ответственностью «Доверие» (далее – Общество) Герасимовым Валерием Алексеевичем.

Паспорт: 4103 № 607793, выдан Сертоловским отделением милиции Всеволожского района Ленинградской области, 03.02.2005г.

Место рождения: г. Муром, Владимирской обл., Дата рождения: 04.06.1959г.

Зарегистрирован по адресу: Тосненский район, п. Ульяновка, ул. 14, дом. 12.

С участием *Терещилова В.А.*

УСТАНОВИЛ

29.01.2015 года в результате проведенной проверки по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 12, к. 2**, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Есиповой И.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

1. В квартире № 24 в помещении ванной полотенцесушило, работающее от системы горячего водоснабжения, находится в нерабочем состоянии - нарушен п. 5.1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правил)

2. В отместке здания имеются щели, трещины - нарушен п.4.10.2.1; 4.1.7 Правил
В соответствии с заключённым договором управления от 20.09.2010г. Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, г. Пушкин, Красносельское ш., д. 12, к. 2**.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов

пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, старшим инженером осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Согласно приказу Общества от 01.06.2012г. № 000000016/4/24 на должность старшего инженера Общества принят Герасимов Валерий Алексеевич.

Таким образом, в действиях Герасимова В.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Герасимова В.А.,

обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,
руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Старшего инженера Общества с ограниченной ответственностью «Доверие» **Герасимова Валерия Алексеевича** признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН: Ъ30080f150001545Г153
Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

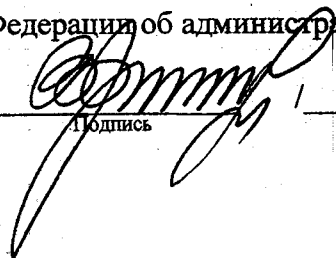
Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В.Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

 / _____ / _____
Подпись / Ф. И. О. / Дата